

Projekt

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu na nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Warta Bolesławiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokali użytkowych o łącz. pow. 606,28 m2 na okres jednego roku zlokalizowanych:

- a) w adaptowanej na potrzeby ośrodka zdrowia części budynku szkoły podstawowej w Warcie Bolesławieckiej, na działce nr 881 o powierzchni 0,5671 ha pomieszczenia o łącznej powierzchni 175,10 m2;
- b) w budynku nr 194 w Raciborowicach Górnych, na działce nr 834 o powierzchni 0,13 ha - pomieszczenia o łącznej powierzchni 356,83 m2;
- c) w części budynku nr 15 na Osiedlu w Iwinach tj. budynku przedszkola publicznego, na działce nr 304/307 o powierzchni 0,2559 ha - pomieszczenia o łącznej powierzchni 74,35 m2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym Najemcą.

Podstawa prawna: Najem nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Najemcą nieruchomości.

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Warta Bolesławiecka. Nieruchomość najmowana jest na podstawie umowy najmu nr SOG.Um.194.2024. Najemca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na te same lokale użytkowe. W trakcie trwania najmu Najemca nieruchomości sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. najmu.

Biorąc pod uwagę chęć Najemcy co do dalszego najmu zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy na przedmiotową nieruchomość.