

Projekt

z dnia 24 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby lokalizacji turbin wiatrowych na terenie gminy Warta Bolesławiecka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Warta Bolesławiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby lokalizacji turbin wiatrowych na terenie gminy Warta Bolesławiecka, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

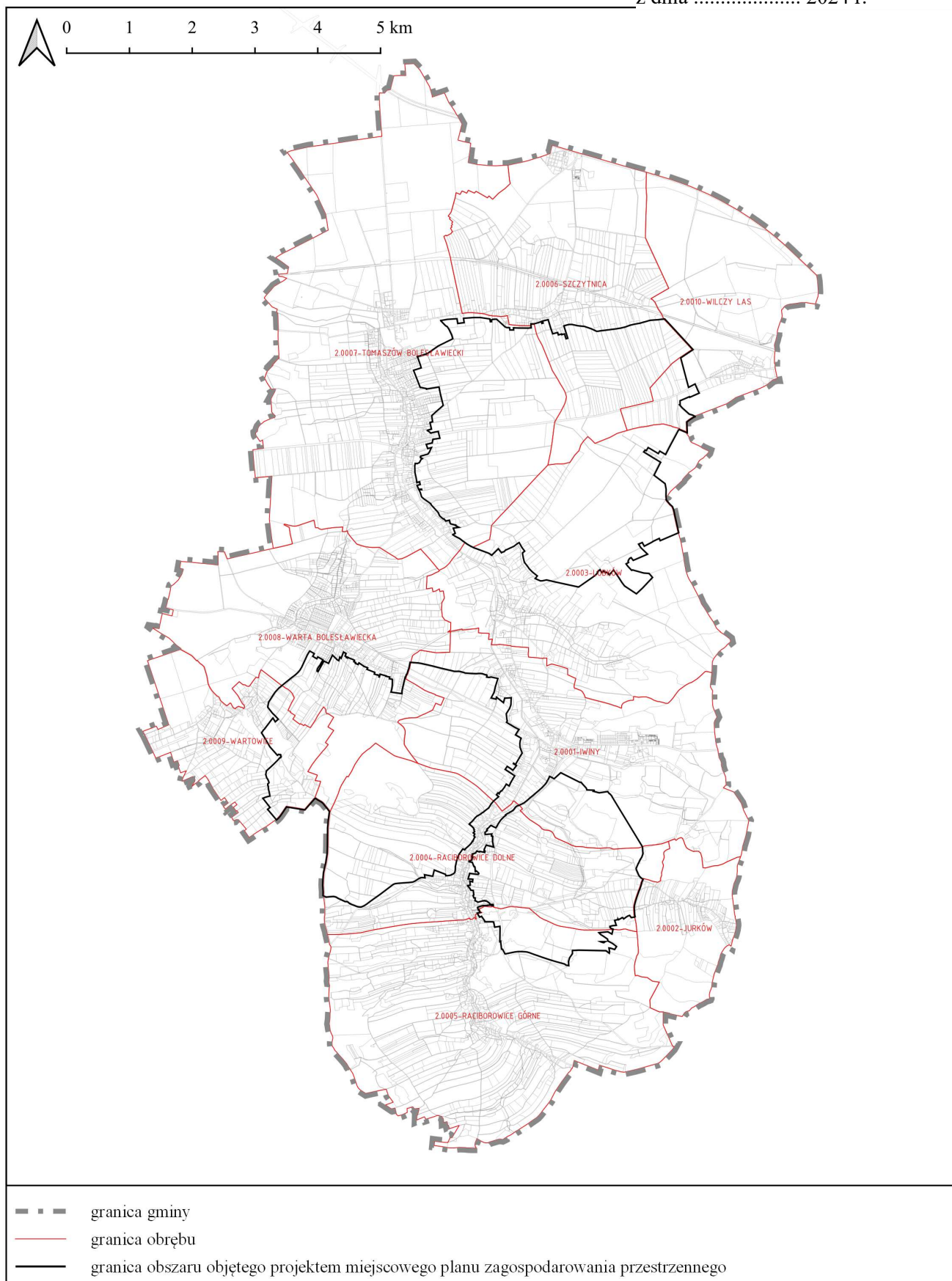
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk



Uzasadnienie

Powodem przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby lokalizacji turbin wiatrowych na terenie gminy Warta Bolesławiecka” były wnioski złożony przez firmy zainteresowane sporządzeniem planu miejscowego pod tego typu inwestycję na wskazanych we wnioskach obszarach gminy Warta Bolesławiecka. Analiza wnioskowanych lokalizacji pozwoliła na wskazanie obszarów o najbardziej korzystnych uwarunkowaniach lokalizacyjnych turbin wiatrowych uwzględniając m.in. minimalną odległość od istniejących i planowanych terenach zabudowy mieszkaniowej. Granicami projektowanego planu miejscowego objęto obszar na terenie gminy Warta Bolesławiecka obejmujący min. 700 metrów od terenów planowanych elektrowni wiatrowych, co ma na celu spełnienie warunku określonego w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

W obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny przewidziane do objęcia planem są w większości przeznaczone pod tereny rolne „R”. Przeznaczenie takie wynika z ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka”, jednak w obecnej sytuacji prawnej jest również możliwe przeznaczenie tych działek w planach miejscowych pod rozwój odnawialnych źródeł energii w postaci turbin wiatrowych.

W przedmiotowym planie miejscowym przewiduje się określenie następujących wartości:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej -250m
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom – 190m
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych - 16

Teren objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną.

Realizacja przedmiotowej inwestycji może przynieść gminie Warta Bolesławiecka dochody z tytułu podatków od nieruchomości oraz podatku od inwestycji.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.