

**Projekt**

z dnia 15 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu na nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa a w użytkowaniu wieczystym Gminy Warta Bolesławiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 34 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku gospodarczym w Raciborowicach Górnych, zlokalizowanego na działce nr 215/4 na okres do trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Robert Boluk**

## **Uzasadnienie**

Przedmiot regulacji: Uchwała dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym Najemcą.

Podstawa prawna: Najem nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 )

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Najemcą nieruchomości.

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały stanowi własność Skarbu Państwa a Gmina Warta Bolesławiecka jest użytkownikiem wieczystym. Najemca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na ten sam lokal użytkowy. W trakcie trwania najmu Najemca nieruchomości sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy, a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. najmu.

Biorąc pod uwagę chęć Najemcy co do dalszego najmu zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy na przedmiotową nieruchomość.