

Projekt

z dnia 22 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) , oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Warta Bolesławiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

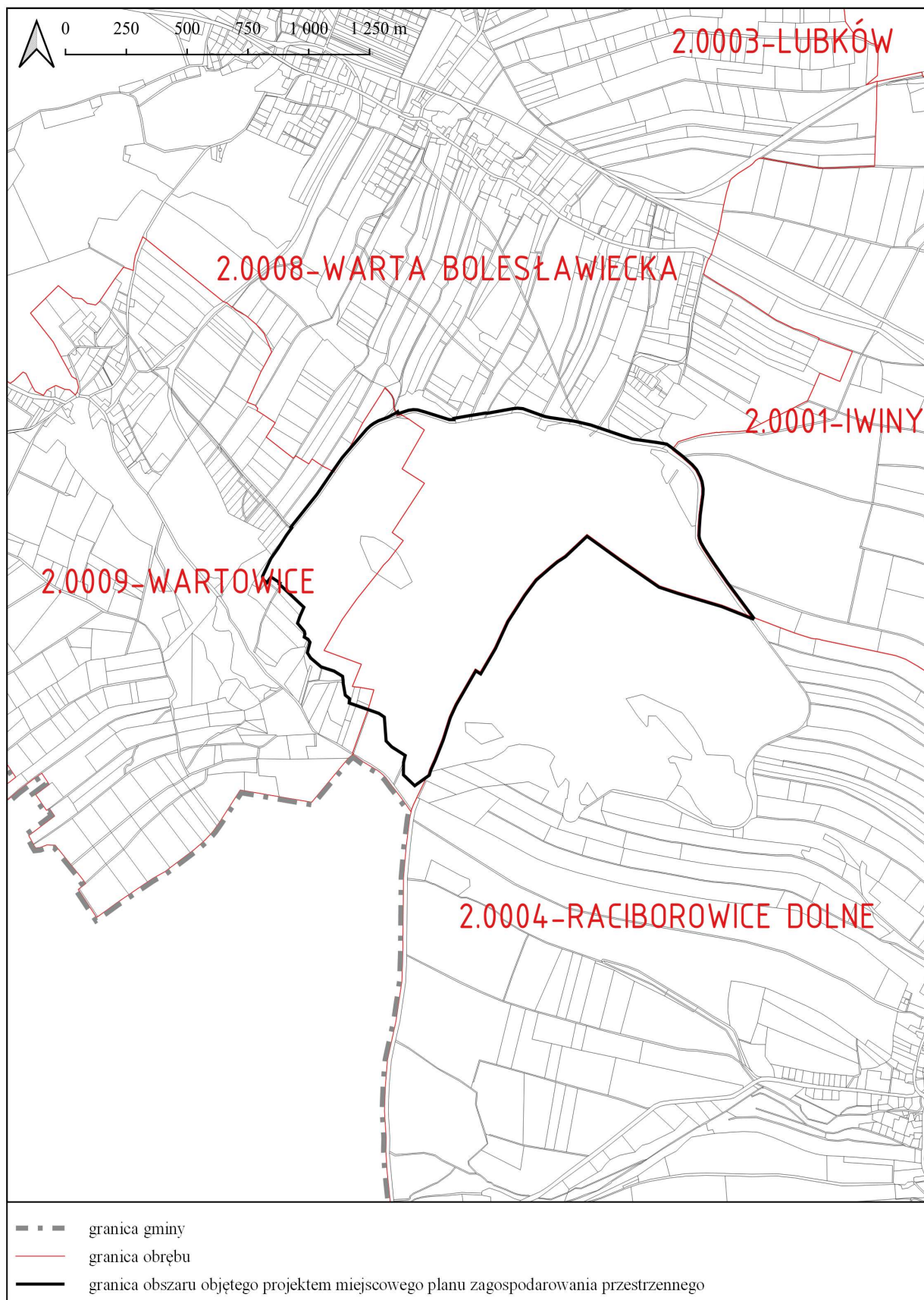
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk



Uzasadnienie

Powodem przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy fotowoltaicznej na części obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW) „Wartowice III” w granicach obrębów Warta Bolesławiecka i Wartowice.” jest wniosek złożony przez właściciela zainteresowanego realizację farmy fotowoltaicznej o sporządzenie planu miejscowego pod tego typu inwestycję na przedmiotowych obszarach. W obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny przewidziane do objęcia planem są w większości przeznaczone pod tereny lasów oznaczone symbolem „ZL”, co wynika z ustaleń nieobowiązującego już „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka”. Obecnie obowiązujące studium przyjęte uchwałą nr XXXV/369/22 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 31 maja 2022 r. ustala dla tych terenów jako kierunek zmian w przeznaczeniu „tereny unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (OUOW)”, oznaczone symbolem „PW”. Ten kierunek zmian w przeznaczeniu, dopuszczający realizację farmy fotowoltaicznej został wprowadzony na wniosek właściciela przedmiotowych działek i stanowi jeden z dopuszczonych w studium kierunków rekultywacji tego terenu (rekultywacja w kierunku gospodarczym, polegająca na lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych).

Teren objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną.

Realizacja przedmiotowej inwestycji może przynieść gminie Warta Bolesławiecka dochody z tytułu podatków od nieruchomości oraz podatku od inwestycji.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.