

Projekt

z dnia 6 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu na
nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warta Bolesławiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zmianami) Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu od 1 listopada
2024 r. lokali użytkowych o łącz. pow. 606,28 m² zlokalizowanych:

- a) w adaptowanej na potrzeby ośrodka zdrowia części budynku szkoły
podstawowej w Warcie Bolesławieckiej, na działce nr 881 o powierzchni 0,5671
ha pomieszczenia o łącznej powierzchni 175,10 m²;
- b) w budynku nr 194 w Raciborowicach Górnych, na działce nr 834 o powierzchni
0,13 ha - pomieszczenia o łącznej powierzchni 356,83 m²;
- c) w części budynku nr 15 na Osiedlu w Iwinach tj. budynku przedszkola
publicznego, na działce nr 304/307 o powierzchni 0,2559 ha - pomieszczenia
o łącznej powierzchni 74,35 m², na okres dwóch miesięcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 2 miesięcy z dotychczasowym Najemcą.

Podstawa prawna: Najem nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianami).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Najemcą nieruchomości.

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Warta Bolesławiecka. Nieruchomość najmowana jest na podstawie umowy najmu nr SOG.Um.91.2024. Najemca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na te same lokale użytkowe. W trakcie trwania najmu Najemca nieruchomości sprawował nad nim pieczęć w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. najmu.

Biorąc pod uwagę chęć Najemcy co do dalszego najmu zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy na przedmiotową nieruchomość.