

**Projekt**

z dnia 7 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy na  
nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warta Bolesławiecka**

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Rada Gminy uchwala, co  
następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy na dzierżawę gruntu  
o pow. 157 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 455/3, zlokalizowanego w obrębie  
Raciborowice Dolne, na okres do trzech lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Robert Boluk**

## Uzasadnienie

**Przedmiot regulacji:** Uchwała dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

**Podstawa prawna:** Dzierżawa nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2024 r. poz. 609*)

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Dzierżawcą nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Warta Bolesławiecka. Nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy nr SOG.Um.198.2021.

Dzierżawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ten sam grunt. W trakcie trwania dzierżawy Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżaw.

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawcy co do dalszej dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.