

**Projekt**

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi  
Tomaszów Bolesławiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. , poz. 609 j.t.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. ,poz. 997 ze zm.) Rada Gminy Warta Bolesławiecka uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Tomaszów Bolesławiecki, obejmującego działki o nr ewidencyjnym 1087 i 1012.

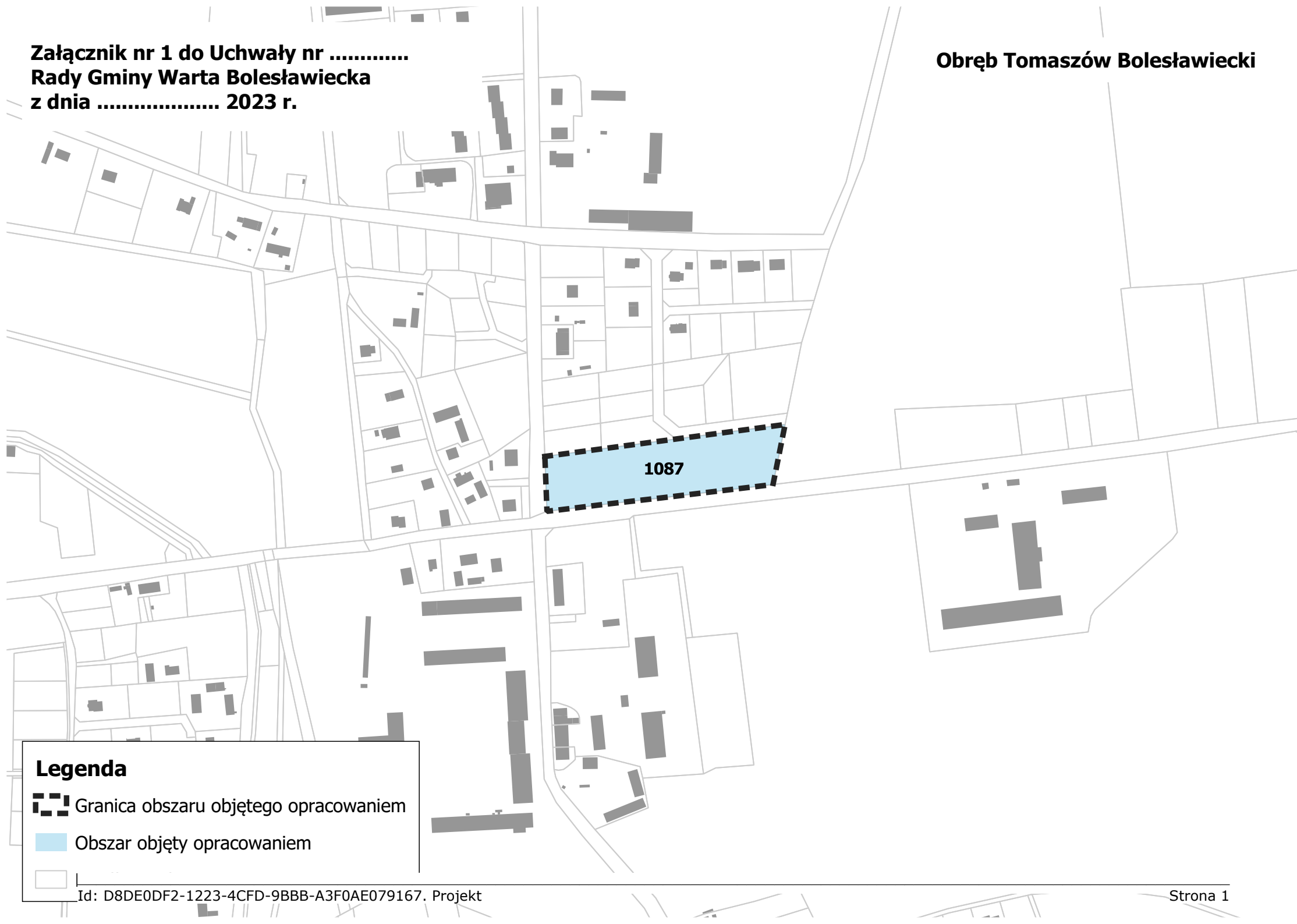
2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa mapa, stanowiąca załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Robert Boluk**



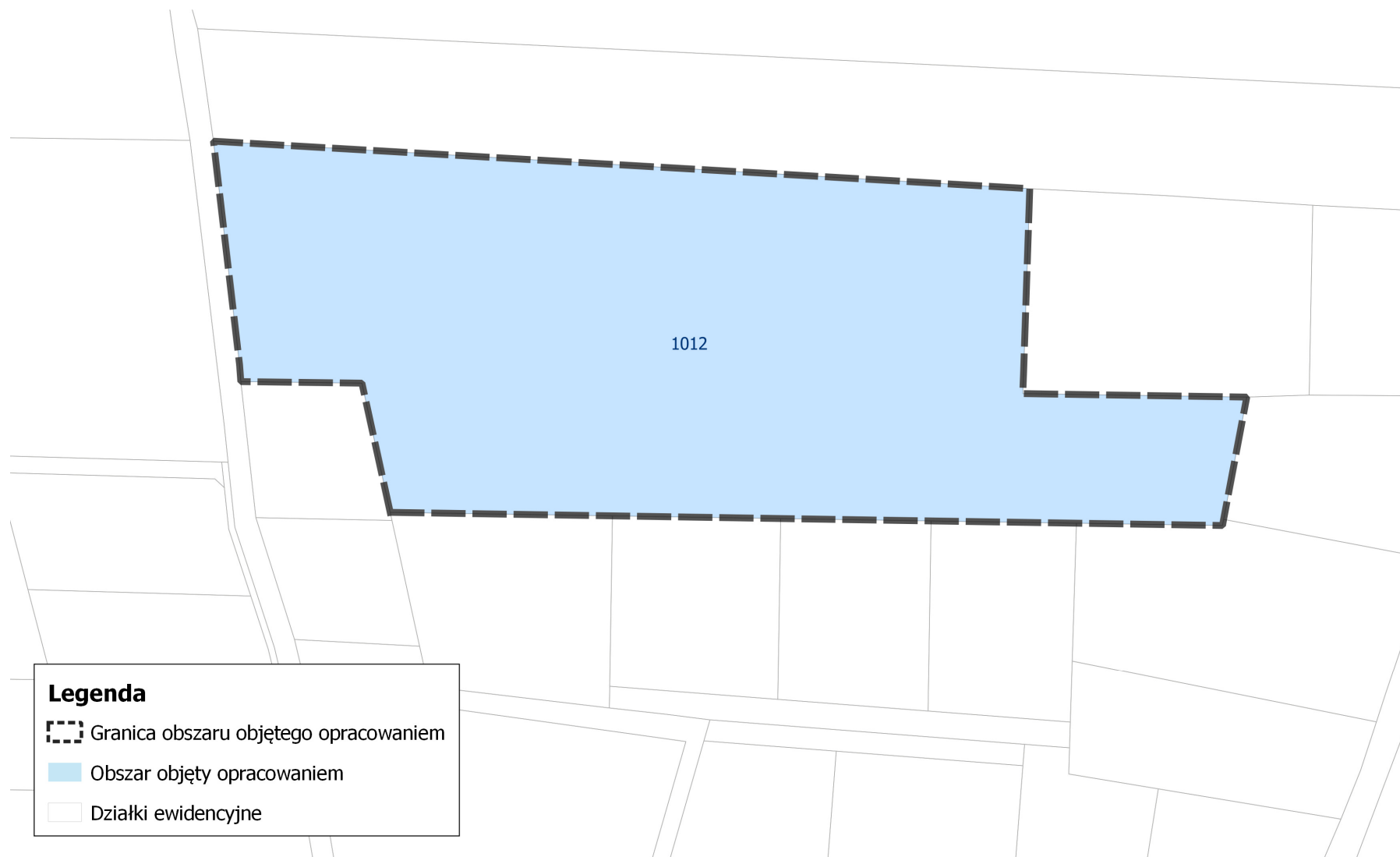
**Legenda**

 Granica obszaru objętego opracowaniem

 Obszar objęty opracowaniem

Załącznik nr 2 do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Warta Bolesławiecka  
z dnia ..... 2024 r.

Obręb Tomaszów Bolesławiecki



## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działki nr 1087 i 1012, położone we wsi Tomaszów Bolesławiecki został wskazany na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXI/318/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2021 r. Zgodnie z ww. uchwałą działka o nr 1087 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 1012 przeznaczona jest pod tereny sportu i rekreacji. W dniu 12.10.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości z prośbą o zmianę przeznaczenia dz. nr 1087, obręb Tomaszów Bolesławiecki na tereny usługowe, w ramach których będzie możliwa budowa obiektu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>. Działka nr 1012 należy do zasobów Gminy Warta Bolesławiecka. Obecnie część działki stanowi nieużytek. Zmiana jej przeznaczenia na tereny usługowe pozwoli w przyszłości na racjonalne zagospodarowanie.

Postępująca urbanizacja wymusza weryfikację rozmieszczenia terenów zainwestowania w zakresie dalszej możliwości rozwoju tak miejscowości jak i gminy. W związku z powyższym sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego wyżej terenu uważa się za uzasadnione.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Warta Bolesławiecka wykonał analizę, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 997 ze zm).