

Projekt

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi
Raciborowice Dolne i Raciborowice Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. , poz. 609 j.t.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. ,poz. 997 ze zm.) Rada Gminy Warta Bolesławiecka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Raciborowice Dolne w granicach ewidencyjnych działki nr 194 i części obszaru wsi Raciborowice Górne w granicach ewidencyjnych działki nr 674.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa mapa, stanowiąca załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

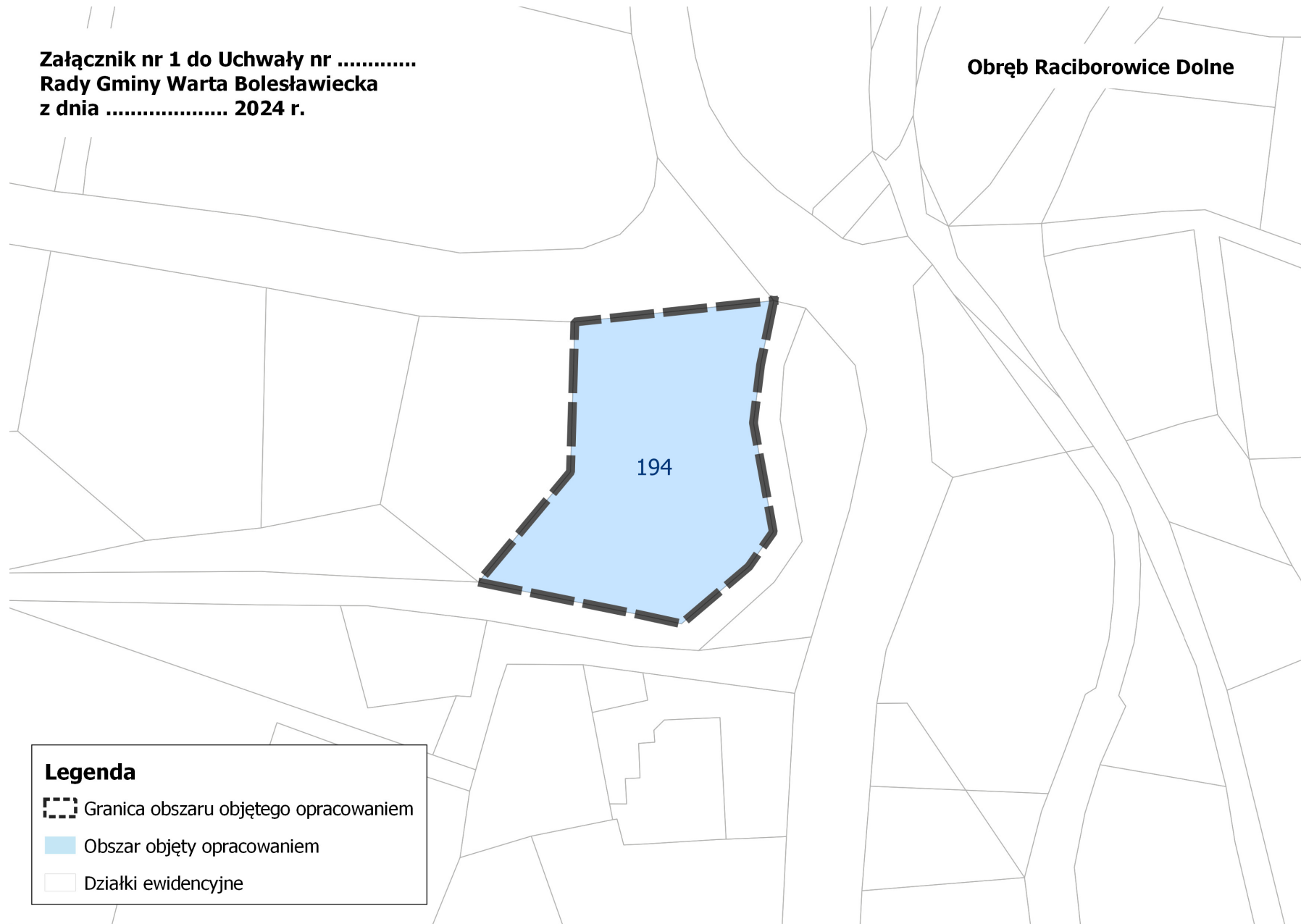
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

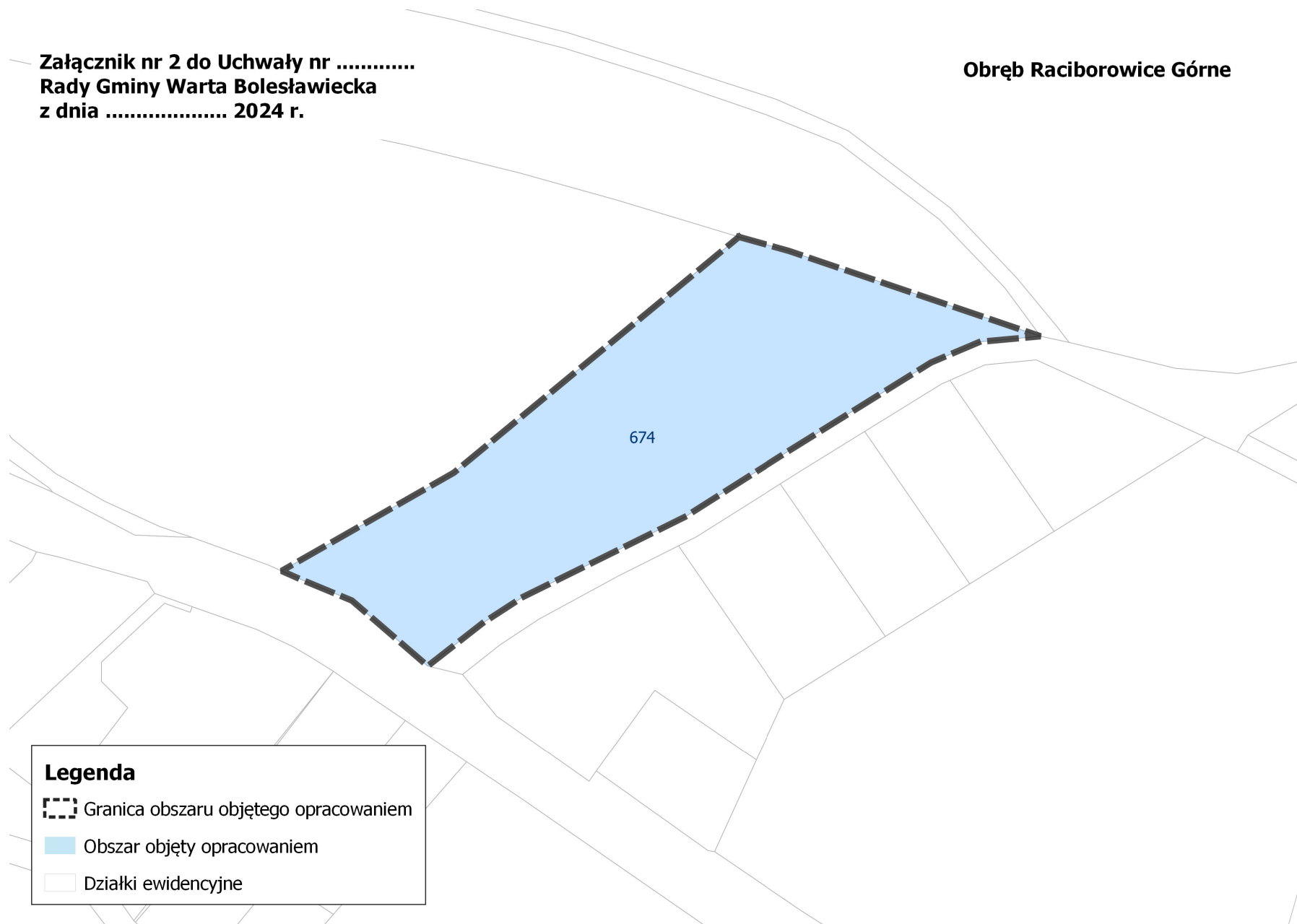
Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk

||
**Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Warta Bolesławiecka
z dnia 2024 r.**

Obręb Raciborowice Dolne





Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działkę nr 194 obręb Raciborowice Dolne i działkę nr 674 obręb Raciborowice Górne, został wskazany na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/484/23 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 06.06.2023 r. Zgodnie z ww. uchwałą zarówno działka o nr 194 obr. Raciborowice Dolne jak i 674 obr. Raciborowice Górne przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dniu 29.04.2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości z prośbą o zmianę przeznaczenia dz. nr 674, obręb Raciborowice Górne na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usługowe, w ramach których będzie możliwa budowa obiektu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 400 m². Działka nr 194 obręb Raciborowice Dolne należy do zasobów Skarbu Państwa. Zmiana jej przeznaczenia na tereny usługowe i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozwoli w przyszłości na racjonalne zagospodarowanie.

Postępująca urbanizacja wymusza weryfikację rozmieszczenia terenów zainwestowania w zakresie dalszej możliwości rozwoju tak miejscowości jak i gminy. W związku z powyższym sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego wyżej terenu uważa się za uzasadnione.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Warta Bolesławiecka wykonał analizę, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 997 ze zm).