

Projekt

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
we wsi Warta Bolesławiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. , poz. 609 j.t.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. ,poz. 997 ze zm.) Rada Gminy Warta Bolesławiecka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Warta Bolesławiecka w granicach ewidencyjnych działki nr 877.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

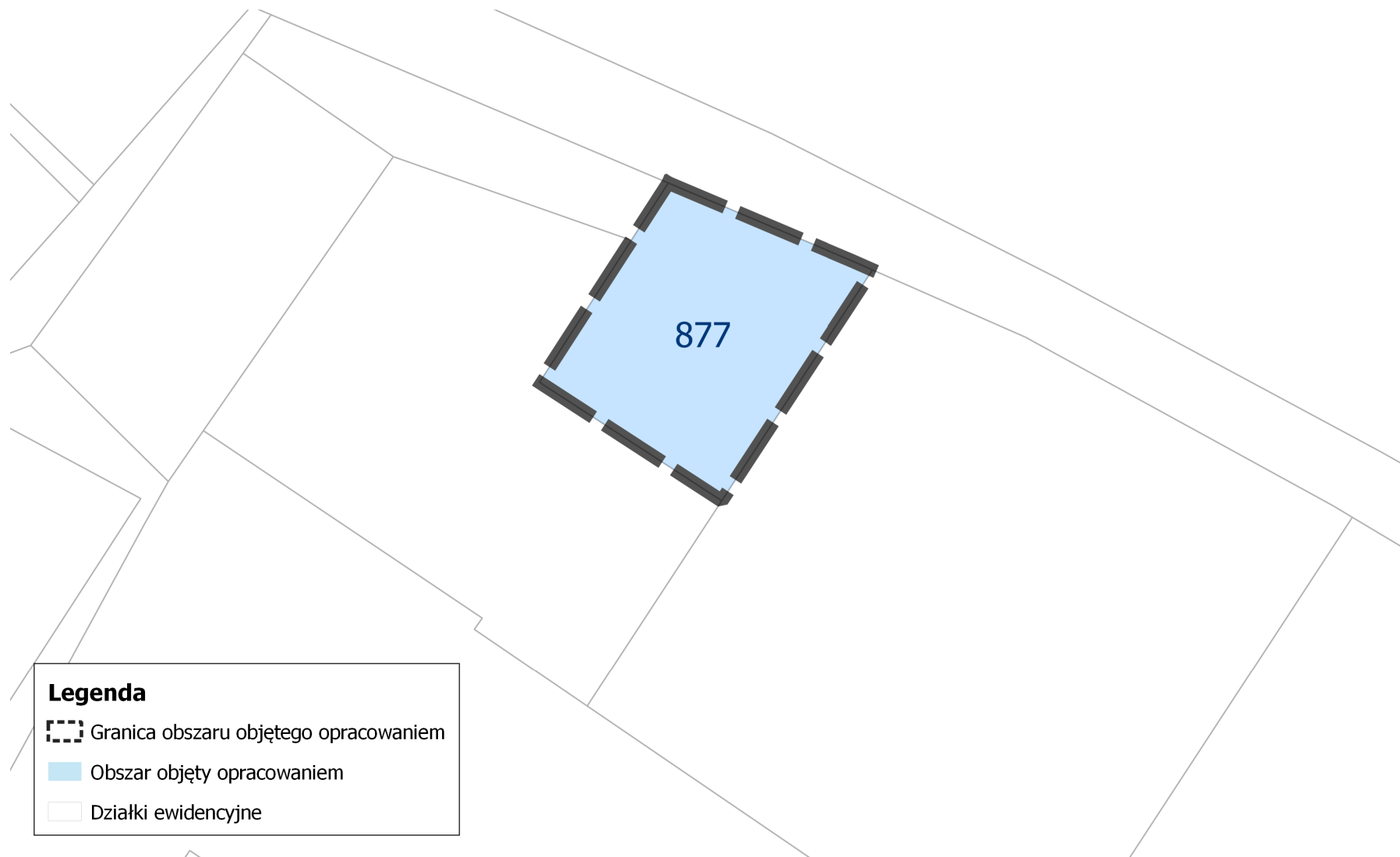
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Warta Bolesławiecka
z dnia 2024 r.

Obręb Warta Bolesławiecka



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działkę nr 877 obręb Warta Bolesławiecka, został wskazany na załączniku graficznym stanowiących integralną część uchwały.

Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXI/319/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14.12.2021 r. Zgodnie z ww. uchwałą zarówno działka o nr 877 obr. Warta Bolesławiecka przeznaczona jest pod tereny usług publicznych. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu poprawę istniejących parametrów kształtujących zabudowę.

Postępująca urbanizacja wymusza weryfikację rozmieszczenia terenów zainwestowania w zakresie dalszej możliwości rozwoju tak miejscowości jak i gminy. W związku z powyższym sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego wyżej terenu uważa się za uzasadnione.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Warta Bolesławiecka wykonał analizę, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 997 ze zm).