

Projekt

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 9 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
Gminy Warta Bolesławiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. , poz. 609 j.t.) oraz art. 13i ust. 1,2 i art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. ,poz. 997 ze zm.) Rada Gminy Warta Bolesławiecka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Warta Bolesławiecka.

2. Plan ogólny Gminy Warta Bolesławiecka sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Warta Bolesławiecka, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc.

W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli do 31 grudnia 2025 r. nie wejdzie w życie plan ogólny, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmiany (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych. Plan ogólny zawierać będzie politykę przestrzenną gminy, pozwalającą zaplanować jej zrównoważony i harmonijny rozwój. Sporządzany będzie w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając stan samej gminy, politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy, jak i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

W planie ogólnym zostaną ustalone między innymi strefy planistyczne o określonej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, uwzględnione będą, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, strefy ochronne ujęć wody czy objęte ochroną zabytki. W planie ogólnym rozmieszczone zostaną także istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, oraz wzięte pod uwagę zostaną rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, jak i zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Z momentem uchwalenia planu ogólnego wygaśnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka. Pomimo, że ustawa nie nakłada obowiązku dostosowania obowiązujących planów miejscowych do planu ogólnego, zachowanie zgodności wymagane będzie jednak zarówno przy zmianie takich planów, jak i przy uchwaleniu nowych planów miejscowych.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(Dz.U. z 2024 r. poz. 609 j.t.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Warta Bolesławiecka.