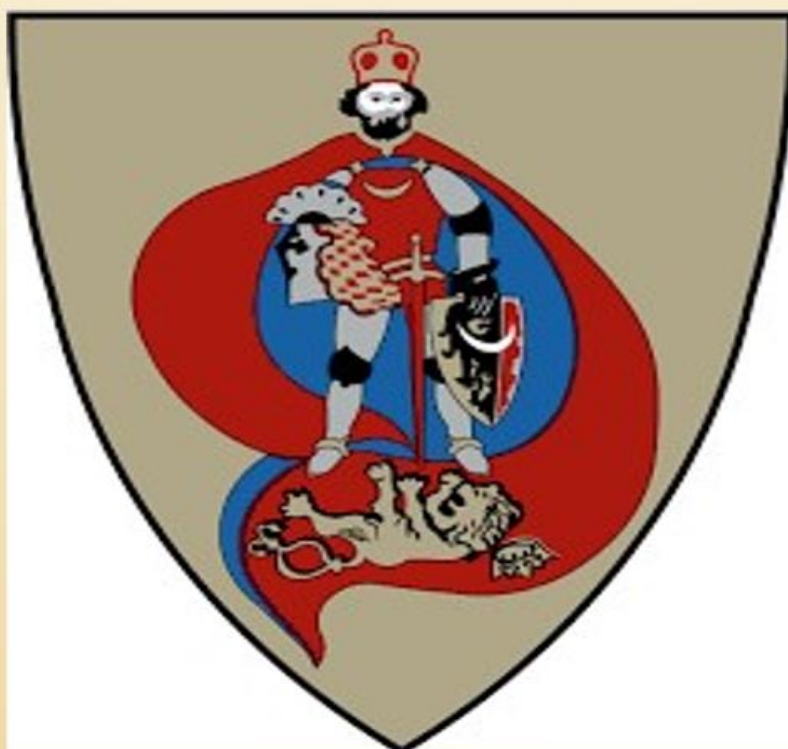




**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
STAN NA DZIEŃ  
31 GRUDNIA 2023 ROKU  
GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA**



# GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

## Spis treści

|      |                                                                                |   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| I.   | MIENIE KOMUNALNE – stan na 01.01.2023r. ....                                   | 4 |
| 1.   | GRUNTY.....                                                                    | 4 |
| 2.   | BUDYNKI I LOKALE.....                                                          | 4 |
| II.  | ROZDYSPONOWANIE MIENIA KOMUNALNEGO – w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. | 5 |
| 1.   | NABYCIE .....                                                                  | 5 |
| 2.   | ZBYCIE .....                                                                   | 6 |
| III. | MIENIE KOMUNALNE – stan na 31.12.2023r. ....                                   | 6 |
| 1.   | GRUNTY.....                                                                    | 6 |
| 2.   | BUDYNKI I LOKALE.....                                                          | 7 |
| IV.  | DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO.....                                              | 8 |
| 1.   | DOCHODY W 2023R. ....                                                          | 8 |
| 2.   | PLANOWANE DOCHODY W ROKU 2024. ....                                            | 8 |
| V.   | WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA.....                                 | 8 |
| 1.   | GRUNTY.....                                                                    | 8 |
| 2.   | BUDYNKI, LOKALE, URZĄDZENIA I MASZYNY.....                                     | 9 |
| A.   | MIESZKALNE.....                                                                | 9 |
| B.   | NIEMIESZKLANE .....                                                            | 9 |
| C.   | INNE .....                                                                     | 9 |



# GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

---

## **I N F O R M A C J A** **DOTYCZĄCA MIENIA KOMUNALNEGO** **GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA** **ZA OKRES OD 01.01 2023r. DO 31.12.2023r.**

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.). cyt. „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”.

Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego Gminy Warta Bolesławiecka są nieruchomości gruntowe.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym oraz wartościowym. Dane zostały porównane według stanu na dzień 01.01.2023 r. oraz na dzień 31.12.2023 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Zmiany w podanym przedziale czasu dotyczyły przede wszystkim zbycia oraz nabycia nieruchomości, a także innego rozdysponowania.



# GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

## I. MIENIE KOMUNALNE – stan na 01.01.2023r.

### 1. GRUNTY

|                                                                                                                         |  |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| <b>MIENIE KOMUNALNE GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA:</b>                                                                      |  | <b>429,3735 ha</b> |
| <b>1. ZASÓB GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA</b>                                                                               |  | <b>428,6948 ha</b> |
| <b>1.1. WŁASNOŚĆ</b> – nieruchomości stanowiące własność gminy Warta Bolesławiecka i nie oddane w użytkowanie wieczyste |  | <b>409,3751 ha</b> |
| <b>1.1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ</b>                                                                                 |  | 26,4731 ha         |
| 1.1.1.1. Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi                                                                  |  | 0,2292 ha          |
| 1.1.1.2. Grunty wykorzystywane na cele rolne, w tym ogrody działkowe                                                    |  | 25,8357 ha         |
| 1.1.1.3. Grunty stanowiące ogródki przydomowe                                                                           |  | 0,2112 ha          |
| 1.1.1.4. Grunty inne, przeznaczone na cele nie wymienione powyżej                                                       |  | 0,1970 ha          |
| <b>1.1.2. GRUNTY ODDANE W UŻYCZENIE</b>                                                                                 |  | 5,8463 ha          |
| <b>1.1.3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE</b>                                                                               |  | 0,9070 ha          |
| <b>1.1.4. GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD</b>                                                                             |  | 0,7759 ha          |
| <b>1.1.5. GRUNTY POZOSTAJĄCE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY</b>                                                         |  | 375,3728 ha        |
| <b>1.2. UŻYTKOWANIE WIECZyste</b> – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Warta Bolesławiecka         |  | <b>19,3197 ha</b>  |
| <b>1.2.1. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE</b>                                                                               |  | 0,0584 ha          |
| <b>2. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA I ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste</b>                         |  | <b>0,6787 ha</b>   |
| <b>2.1. NA CELE MIESZKANIOWE</b>                                                                                        |  | <b>0,0340 ha</b>   |
| <b>2.2. NA CELE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>                                                                           |  | <b>0,6447 ha</b>   |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

### 2. BUDYNKI I LOKALE

Ilość budynków wg stanu na dzień 01.01.2023r. wynosi 35, w tym :

|                         |   |    |
|-------------------------|---|----|
| przemysłowo użytkowe-   | - | 9  |
| użyteczności publicznej | - | 23 |
| inne                    | - | 3  |
| łącznie                 | - | 35 |



# GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

Ponadto gmina była współwłaścicielem 3 budynków mieszkalnych i 1 budynku gospodarczego w różnej wielkości udziałów.

## II. ROZDYSPONOWANIE MIENIA KOMUNALNEGO – w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

### 1. NABYCIE

W roku 2023 gmina nabyła grunty o łącznej pow. 1,4201 ha z rozbiciem:

|                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>GRUNTY NABYTE DO ZASOBU GMINY W ROKU 2023</b>                                 | <b>1,4226 ha</b> |
| <b>I. GRUNTY NABYTE W DRODZE UMOWY NOTARIALNEJ</b>                               | <b>1,2223 ha</b> |
| 1. Działka nr 304/281 o pow. 0,4299 ha, zlokalizowana w Iwinach,                 | 0,4299 ha        |
| 2. Działka nr 381 o pow. 0,4500 ha, zlokalizowana w Raciborowicach Górnych,      | 0,4500 ha        |
| 3. Działka nr 171/9 o pow. 0,0583 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej,    | 0,0583 ha        |
| 4. Działka nr 734/8 o pow. 0,2521 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej,    | 0,2521 ha        |
| 5. Działka nr 734/17 o pow. 0,0320 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej    | 0,0320 ha        |
| <b>II. GRUNTY NABYTE Z MOCY PRAWA W DRODZE DECYZJI</b>                           | <b>0,1680 ha</b> |
| 1. Działka nr 163 o pow. 0,0400 ha, zlokalizowana w Jurkowie,                    | 0,0400 ha        |
| 2. Działka nr 100/2 o pow. 0,0200 ha, zlokalizowana w Raciborowicach Górnych,    | 0,0200 ha        |
| 3. Działka nr 199/1 o pow. 0,0088 ha, zlokalizowana w Szczytnicy,                | 0,0088 ha        |
| 4. Działka nr 39/10 o pow. 0,0055 ha, zlokalizowana w Tomaszowie Bolesławieckim, | 0,0055 ha        |
| 5. Działka nr 70/4 o pow. 0,0047 ha, zlokalizowana w Tomaszowie Bolesławieckim,  | 0,0047 ha        |
| 6. Działka nr 45/1 o pow. 0,0075 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej,     | 0,0075 ha        |
| 7. Działka nr 45/5 o pow. 0,0029 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej,     | 0,0029 ha        |
| 8. Działka nr 901/4 o pow. 0,0151 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej,    | 0,0151 ha        |
| 9. Działka nr 901/3 o pow. 0,0010 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej,    | 0,0010 ha        |



# GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 10. Działka nr 382/1 o pow. 0,0200 ha, zlokalizowana w Wartowicach,                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,0400 ha        |
| 11. Działka nr 383 o pow. 0,0400 ha, zlokalizowana w Wartowicach,                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,0200 ha        |
| 12. Działka nr 542/14 o pow. 0,0025 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,0025 ha        |
| <b>III. GRUNTY NABYTE W DRODZE POSTANOWIENIA SĄDU – NABYCIE SPADKU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>0,0323 ha</b> |
| 1. Gmina Warta Bolesławiecka nabyła również udział 634/10000 w nieruchomości nr 143/5 w Raciborowicach Górnych. Powierzchnia działki wynosi 0,5092 ha, a powierzchnia udziału w działce 0,0323 ha. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, w którym gmina nabyła w drodze spadku lokal mieszkalny nr 5 o pow. 39,90 m <sup>2</sup> . | 0,0323 ha        |

## 2. ZBYCIE

W roku 2023 gmina zbyła grunty o łącznej pow. 1,1173 ha z rozbiem:

|                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>GRUNTY ZBYTE PRZEZ GMINĘ W ROKU 2023</b>                                      | <b>0,6752 ha</b> |
| <b>I. GRUNTY ZBYTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ</b>                                  | <b>0,0749 ha</b> |
| 1. Działka nr 491 o pow. 0,0110 ha, zlokalizowana w Raciborowicach Dolnych,      | 0,0110 ha        |
| 2. Działka nr 432/5 o pow. 0,0243 ha, zlokalizowana w Raciborowicach Dolnych,    | 0,0243 ha        |
| 3. Działka nr 367/7 o pow. 0,0396 ha, zlokalizowana w Tomaszowie Bolesławieckim, | 0,0396 ha        |
| <b>II. GRUNTY ZBYTE W DRODZE DECYZJI</b>                                         | <b>0,2500 ha</b> |
| 1. Działka nr 436 o pow. 0,2500 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej,      | 0,2500 ha        |
| <b>III. GRUNTY ZBYTE W DRODZE ZAMIANY</b>                                        | <b>0,3503 ha</b> |
| 1. Działka nr 682/2 o pow. 0,3503 ha, zlokalizowana w Tomaszowie Bolesławieckim, | 0,3503 ha        |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

## III. MIENIE KOMUNALNE – stan na 31.12.2023r.

### 1. GRUNTY



# GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

|                                                                                                                         |  |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| <b>MIENIE KOMUNALNE GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA:</b>                                                                      |  | <b>430,1184 ha</b> |
| <b>1. ZASÓB GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA</b>                                                                               |  | <b>429,4397 ha</b> |
| <b>1.1. WŁASNOŚĆ</b> – nieruchomości stanowiące własność gminy Warta Bolesławiecka i nie oddane w użytkowanie wieczyste |  | <b>410,1225 ha</b> |
| <b>1.1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ</b>                                                                                 |  | 29,4538 ha         |
| 1.1.1.1. Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi                                                                  |  | 0,3030 ha          |
| 1.1.1.2. Grunty wykorzystywane na cele rolne, w tym ogrody działkowe                                                    |  | 28,6805 ha         |
| 1.1.1.3. Grunty stanowiące ogródki przydomowe                                                                           |  | 0,2407 ha          |
| 1.1.1.4. Grunty inne, przeznaczone na cele nie wymienione powyżej                                                       |  | 0,2296 ha          |
| <b>1.1.2. GRUNTY ODDANE W UŻYCZENIE</b>                                                                                 |  | 5,9040 ha          |
| <b>1.1.3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE</b>                                                                               |  | 0,9070 ha          |
| <b>1.1.4. GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD</b>                                                                             |  | 0,7759 ha          |
| <b>1.1.5. GRUNTY POZOSTAJĄCE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY</b>                                                         |  | 373,0818 ha        |
| <b>1.2. UŻYTKOWANIE WIECZyste</b> – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Warta Bolesławiecka         |  | <b>19,3197 ha</b>  |
| <b>1.2.1. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE</b>                                                                               |  | 0,0584 ha          |
| <b>2. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA I ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste</b>                         |  | <b>0,6787 ha</b>   |
| <b>2.1. NA CELE MIESZKANIOWE</b>                                                                                        |  | <b>0,0340 ha</b>   |
| <b>2.2. NA CELE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>                                                                           |  | <b>0,6447 ha</b>   |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

## 2. BUDYNKI I LOKALE

Ilość budynków wg stanu na dzień 31.12 2023r. wynosi 35, w tym :

|                                |   |           |
|--------------------------------|---|-----------|
| <b>przemysłowo użytkowe-</b>   | - | <b>9</b>  |
| <b>użyteczności publicznej</b> | - | <b>23</b> |
| <b>inne</b>                    | - | <b>3</b>  |
| <b>łącznie</b>                 | - | <b>35</b> |

Ponadto gmina była współwłaścicielem 3 budynków mieszkalnych i 1 budynku gospodarczego w różnej wielkości udziałów oraz właścicielem 2 lokali w budynku mieszkalnym.





# GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

## IV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

### 1. DOCHODY W 2023R.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2023r. wyniosły między innymi:

| Z TYTUŁU:                | WYKONANIE<br>[ZŁ] | PLAN<br>[ZŁ] | WARTOŚĆ<br>PROCENTOWA<br>WYKONANIA<br>PLANU<br>[%] |
|--------------------------|-------------------|--------------|----------------------------------------------------|
| ZBYCIE<br>NIERUCHOMOŚCI  | 56.765,93         | 40.000,00    | 141,91                                             |
| NAJEM,<br>DZIERŻAWA      | 92.253,01         | 89 333,88    | 103,27                                             |
| UŻYTKOWANIE<br>WIECZYSTE | 2.844,13          | 3 945,00     | 72,09                                              |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

Gmina Warta Bolesławiecka jest udziałowcem w jednej spółce prawa handlowego i nie udzielała poręczeń.

### 2. PLANOWANE DOCHODY W ROKU 2024.

Na 2024 r. planuje się następujące wpływy:

| Z TYTUŁU:                | PLAN<br>[ZŁ] |
|--------------------------|--------------|
| ZBYCIE<br>NIERUCHOMOŚCI  | 30.000,00    |
| NAJEM,<br>DZIERŻAWA      | 60.000,00    |
| UŻYTKOWANIE<br>WIECZYSTE | 3 000,00     |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

## V. WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

### 1. GRUNTY

Wartość gruntów znajdujących się w zasobie gminy na dzień 31.12.2023r. wynosi **79.241.041,46 zł** i rozkłada się w następujący sposób:





# GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

## WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA:

|                                                                                                                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. WARTOŚĆ ZASOBU<br/>GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA</b>                                                                  | <b>79.241.041,46 zł</b> |
| <b>1.1. WŁASNOŚĆ</b> – nieruchomości stanowiące własność gminy Warta Bolesławiecka i nie oddane w użytkowanie wieczyste | <b>76.188.150,93 zł</b> |
| <b>1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b> – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Warta Bolesławiecka         | <b>3 052 890,53 zł</b>  |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

## 2. BUDYNKI, LOKALE, URZĄDZENIA I MASZYNY

Wartość księgowa budynków, budowli, urządzeń i maszyn wynosi ogółem **81 639 706,77 zł** według następującego podziału:

### A. MIESZKALNE

Wartość księgowa udziałów w budynkach mieszkalnych wynosi **535.298,03zł**.

### B. NIEMIESZKLANE

Wartość księgowa budynków niemieszkalnych wynosi **22 807 444,82 zł** zgodnie z następującą klasyfikacją:

| Wyszczególnienie          | Wartość majątku [zł]    | Uwagi            |
|---------------------------|-------------------------|------------------|
| Budynki biurowe           | 181 670,48              | wartość księgowa |
| Szkoły, sale gimnastyczne | 13 793 322,11           | wartość księgowa |
| Świetlice                 | 6.542.236,51            | wartość księgowa |
| Remizy                    | 1.364.112,11            | wartość księgowa |
| Lokale użytkowe           | 808.138,74              | wartość księgowa |
| Inne                      | 117.964,87              | wartość księgowa |
| <b>RAZEM</b>              | <b>22 807 444,82 zł</b> |                  |

### C. INNE

Wartość księgowa innych obiektów, budowli i urządzeń wynosi **58 296 963,92 zł** zgodnie z następującą klasyfikacją:



# GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

| Wyszczególnienie                                           | Wartość brutto majątku w zł | Uwagi            | Suma                    |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</b>                 |                             |                  | <b>55 295 722,81 zł</b> |
| Linie energetyczne                                         | 8 206 087,00                | wartość księgowa | 55 295 722,81 zł        |
| Mosty, wiadukty                                            | 1 152 987,96                | wartość księgowa |                         |
| Drogi osiedlowe, place utwardzone                          | 34 912 358,78               | wartość księgowa |                         |
| Inne                                                       | 11 024 289,07               | wartość księgowa |                         |
| <b>MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</b> |                             |                  | <b>1 138 593,71 zł</b>  |
| Maszyzny i urządzenia                                      | 609 292,50                  | wartość księgowa | 1 138 593,71 zł         |
| Zespoły komputerowe                                        | 529 301,21                  | wartość księgowa |                         |
| <b>ŚRODKI TRANSPORTU</b>                                   |                             |                  | <b>1 862 647,40 zł</b>  |
| Samochody specjalne                                        | 1 423 820,00                | wartość księgowa | 1 862 647,40 zł         |
| Samochody osobowe                                          | 282 040,00                  | wartość księgowa |                         |
| Pozostałe                                                  | 156 787,40                  | wartość księgowa |                         |
| <b>RAZEM</b>                                               |                             |                  | <b>58 296 963,92 zł</b> |

Źródło: Dane Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

Podinspektor ds. mienia komunalnego  
Joanna Bąk  
Tel. 75 610 20 07

